

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Orzeszu przy ulicy Kwiatowej-Matejki, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Kwiatowa-Matejki	902/2	6636	KA 1M/00060273/6	403 900,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona przy ul. Kwiatowa – Matejki w niedużej odległości do centrum miasta, w obszarze zieleni nieurządzonej rozciągającej się pomiędzy marketem Tesco a zabudową wielorodzinną. Stanowi grunt niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony, pokryty zielenią pochodzącą z samosiewu. Na części nieruchomości w pobliżu wschodniej granicy działki, przebiega czynny rurociąg gazowy, nieczynny wodociąg, a w pobliżu (poza działką) przebiega sieć kanalizacyjna. Pozostałe sieci uzbrojenia dostępne są od ul. Matejki. Podział ewidencyjny jak i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia nieruchomości dostęp do drogi publicznej, który wymaga zorganizowania.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 34T,ZN – tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż:

1. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 902/2
odbędzie się w dniu 19.11.2015r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 60 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 13.11.2015r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 07.08.2015r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.